



Mercados Municipais

Audiência na Câmara Municipal de São Paulo

Projeto de Lei nº 367/2017

setembro de 2017

MERCADOS MUNICIPAIS

14 mercados municipais

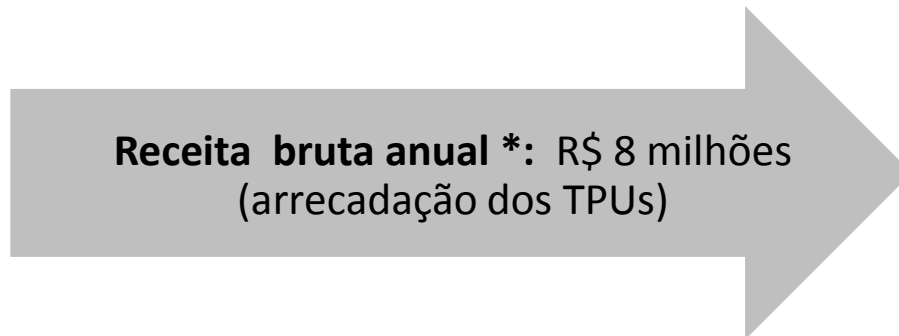
1. Paulistano
2. Kinjo
3. Sapopemba
4. Pirituba
5. Pinheiros
6. Santo Amaro
7. Teotônio Vilela
8. Penha
9. São Miguel
10. Lapa
11. Ipiranga
12. Guaianases
13. Vila Formosa
14. Tucuruvi



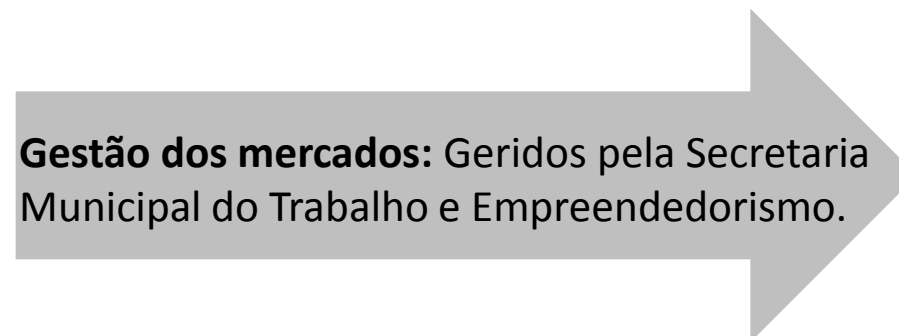
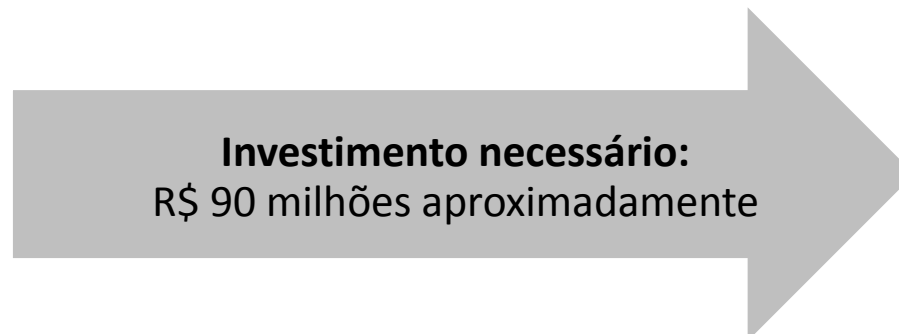
MERCADOS MUNICIPAIS



Permissionários



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**



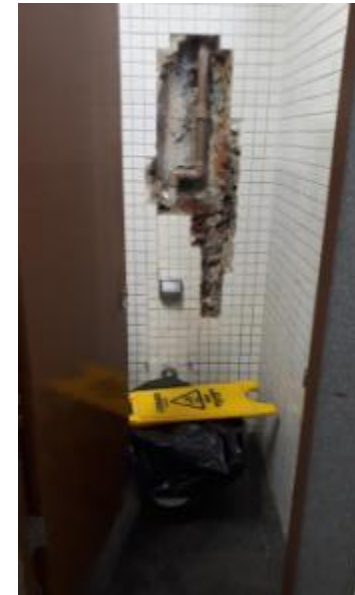
As Associações de Permissionários possuem responsabilidade do rateio dos custos e despesas dos mercados



Permissionários

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E EXPERIÊNCIA DOS USUÁRIOS

- Problemas estruturais
- Necessidade de reformas
- Equipamentos quebrados
- Manutenções precárias



ESPAÇOS OCIOSOS



SÃO PAULO

Polícia faz operação no Mercado por cobrança irregular de flanelinhas

Flanelinhas se aproximam de motoristas com caixote exigindo R\$ 20 por hora; 53 pessoas foram levadas para a delegacia para averiguação e fotografadas.



Por G1 SP
15/07/2017 12h26 - Atualizado 11/07/2017 12h22

A Polícia Civil de São Paulo fez uma operação na manhã desta terça-feira (11) no Centro de São Paulo para combater o trabalho irregular de flanelinhas que cobram por estacionamento de rua na região.

A blitz ocorreu na área próxima do Mercado da Cantareira, no Centro de capital. Até as 12h, um homem havia sido detido e 53 pessoas foram levadas para a delegacia do Mercado para averiguação.

Na segunda-feira (10), uma reportagem do SPTV mostrou problemas na região do Mercado, como o estacionamento irregular e a atuação de flanelinhas.



1ª Etapa: Procedimento de Manifestação de Interesse

Objeto:

Estudos para a requalificação, modernização, operação, manutenção e gestão dos 14 mercados municipais de São Paulo

Benefícios da concessão para os usuários:

- Melhoria do estado de conservação
- Melhoria da experiência de compra
- Investimentos em reformas e modernização
- Aumento no número de visitantes

Premissas para os concessionários:

- Realizar todos os investimentos necessário em infraestrutura
- Prover investimentos e adequações as normas de segurança, vigilância sanitária, acessibilidade, saneamento básico, entre outras
- Gerir os mercados de forma eficiente e de acordo com o que é esperado pelos visitantes

Retorno esperado para o município:

- Outorga
- Investimentos



Informações gerais

Situação Atual:

- Necessidade de investimento em infraestrutura
- Falta de recursos para investimento

Remuneração do futuro concessionário:

- Exploração de estacionamento
- Realização de eventos
- Ampliação
- Ações de marketing
- Utilização de áreas ociosas
- Aluguéis

Transição com os permissionários:

- Os concessionários serão obrigados a fomentar a integração com os permissionários

Benefícios:

- Melhor experiência de compra
- Mercados mais limpos e conservados
- Valorização do entorno do mercado
- Aumento do numero de visitantes



Preservação das características e tradições de cada mercado

Investimentos imediatos em reformas e modernização

Associações podem participar do processo

Os concessionários serão obrigados a fomentar a integração com os permissionários

OBRIGADO!



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
TRABALHO E
EMPREENDEDORISMO



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
DESESTATIZAÇÃO
E PARCERIAS